

T.C. HATAY İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/89740 Esas

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Hatay İli, Antakya İlçesi, 1. Mıntıka/Cumhuriyet Mahallesi 2078 Ada 1 Parsel Numarada, B Blok Zemin kat 6 Numaralı Dükkan-Depo Bağımsız Bölümdür. 25/12/2014 tarihli bilirkişi raporuna göre: Parsel Antakya ilçesinin merkezi yeri olan köprü başında, Büyükşehir Belediyesinin olduğu parseldir. Ticari ve Mesken Bölgesindedir. Parsel üzerinde A, B, C bloklarından oluşan 3 adet bina mevcuttur. Büyükşehir Belediyesi parselin güneyindeki A bloktadır. C Blok ise parselin kuzeyindedir. B Blok Zemin katta 6 nolu dükkan binanın kuzey-doğu köşesinden 2. dükkan konumundadır. Atatürk Köprüsüne cephelidir. Bina 15 yaşlarındadır. Dükkan 15,00x7,50=112,50m² alanında tek bölme halinde olup 7 nolu dükkan ile birleştirilmiş vaziyettedir. Altında 80,00m² alanmda 2 oda ve tuvaletten oluşan depo kısmında bulunmaktadır. Yerleri seramik kaplı tavanı asma tavan ve cam camekanlıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur.

Adresi : Atatürk Köprüsü Yanındaki Büyükşehir Belediyesinin Olduğu Parsel Antakya adreslidir.

Yüzölçümü : Parselin tamamı 2.673,31 m² dir.

Arsa Payı : 110/8410

İmar Durumu : Parsel koruma amaçlı imar planında resmi kurum alanına rastlamakta olup 15/04/1996 tarih ve 11327 sayılı yapı ruhsatı vardır.

Kıymeti : 1.750.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 15/05/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 15/06/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : Hatay Adalet Sarayı 1. Kat Mezat Salonu ANTAKYA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Hatay İli, Antakya İlçesi, 1. Mıntıka/Cumhuriyet Mahallesi 2078 Ada, 1 Parsel Numarada, B Blok Zemin kat 7 Numaralı Dükkan Bağımsız Bölümdür. 25/12/2014 tarihli bilirkişi raporuna göre: Parsel antakya ilçesinin merkezi olan köprü başında, Büyükşehir Belediyesinin olduğu parseldir. Ticari ve mesken bölgesindedir. Uzerinde A, B, C bloklarından 3 adet bina mevcuttur. Büyükşehir Belediyesi parselin güneyindeki A Bloktadır. C blok ise parselin kuzeyindedir. 7 numaralı dükkan binanın kuzey kuzey-doğu köşesindedir. Atatürk Köprüsüne ve PTT ye cephelidir. Bina 15 yaşlarındadır. Dükkan 15,00x7,00= 105,00m² alanında tek bölme halinde olup 6 numaralı dükkan ile birleştirilmiş vaziyettedir. Yerleri seramik kaplı tavanı asma tavan ve cam camekanlıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur.

Adresi : Atatürk Köprüsü Yanındaki Büyükşehir Belediyesinin Olduğu Parsel Antakya adreslidir.

Yüzölçümü : Parselin tamamı 2.673,31 m²

Arsa Payı : 80/8410

İmar Durumu : Parsel koruma amaçlı imar planında resmi kurum alanına rastlamakta olup 15/04/1996 tarih ve 11327 sayılı yapı ruhsatı vardır.

Kıymeti : 2.250.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibidir

1. Satış Günü : 15/05/2015 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 15/06/2015 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : Hatay Adalet Sarayı 1. Kat Mezat Salonu ANTAKYA

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/89740 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/03/2015

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.46082 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr/de